

Số:BC-UBND

Cẩm Sơn, ngày ... tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

V/v Trả lời đơn khiếu nại, kiến nghị của ông Lê Hồng Quang

Kính gửi:

- UBND Huyện Cẩm Xuyên;
- Phòng TN&MT huyện Cẩm Xuyên;
- Thanh tra huyện Cẩm Xuyên;
- Văn phòng ĐKQSD đất chi nhánh TP Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên;
- Ông: Lê Hồng Quang -Khu phố 8, Phường 9, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2013 và Nghị định 01/2017/NĐ-CP của Thủ tướng Chính phủ ngày 6 tháng 1 năm 2017 về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Ngày 27/9/2023 UBND xã Cẩm Sơn nhận đơn khiếu nại của ông Lê Hồng Quang khiếu nại về thửa đất 562 và ngày 6/9/2023 kiến nghị xem xét chủ sử dụng đất tại thửa đất số 562, tờ 21 tại thôn Hương Sơn xã Cẩm Sơn là đất chưa giao không phải đất của ông Thái Văn Duyệt.

UBND xã Cẩm Sơn sau khi xem xét hồ sơ có liên quan lưu trữ có liên quan, họp dân lấy ý kiến khu dân cư và họp HDTV đất đai xã để xác minh nguồn gốc thửa đất số 562, tờ 21 cụ thể như sau:

Nay UBND xã trả lời và làm rõ các nội dung sau:

Thửa đất ông Lê Hồng Quang và bà Lê Thị Thanh Hà tại thửa đất số 386 , tờ 2A (299TTg) , bản đồ địa chính thuộc thửa 114, tờ 21 đang đo chung (nay đã đo đạc chính lý thuộc thửa 580, tờ 21 và thửa 562, tờ 21).

Có nguồn gốc cụ thể như sau:

Đất được UBND huyện Cẩm Xuyên giao cho ông Nguyễn Đình Đới năm 1994 đến năm 2008 chuyển nhượng lại toàn bộ diện tích cho Ông Nguyễn Đình Kiểm và bà Lê Thị Bình, sau đó đến năm 2019 chuyển nhượng lại toàn bộ diện tích cho ông Lê Hồng Quang và bà Lê Thị Thanh Hà , tại Giấy CNQSD đất ghi phía Bắc giáp đất chưa giao vì vậy ông Lê Hồng Quang Khiếu nại thửa 562, tờ 21 là đất chưa giao không phải đất ông Thái Văn Duyệt nay UBND xã làm rõ nội dung như sau:

Tại Điều khoản cuối cùng của Hợp đồng chuyển nhượng giữa ông Đới chuyển nhượng ông Kiêm có ghi Bên A nhất trí chuyển nhượng cho bên B một lô đất với diện tích 328m² , Phía Bắc giáp đất anh Duyệt 16,4m (*nay giáp Thửa đất 562, tờ 21*), phía Nam giáp Hành lang Quốc lộ 1A, dài 16,4m; Tuy nhiên quá trình cấp giấy UBND xã ghi giáp danh phía Bắc giáp đất chưa giao là có sự sai sót trong quá trình xây dựng hồ sơ.*(có hợp đồng kèm theo)*

Qua họp lấy phiếu ý kiến dân cư ngày 5/8/2023 và họp hội đồng tư vấn giao đất của xã Cẩm Sơn ngày 11/9/2023 đều khẳng định thửa đất số 562, tờ 21 là đất khai hoang của ông Thái Văn Duyệt và bà Trần Thị Vạn khai hoang năm 1986 sử dụng đến nay.

Thửa đất trên UBND xã chưa giao và chưa cấp GCNQSD đất cho tổ chức hay cá nhân nào, đang do ông Thái Văn Duyệt khai hoang sử dụng, trong coi , bảo quản từ trước đến nay.

Ngày 17/8/2022 Thanh tra giao thông Cục quản lý đường bộ II phối hợp với chính quyền địa phương xuống lập Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực giao thông đường bộ đường đối với ông Lê Hồng Quang đã tự ý đổ đất vi phạm hành lang bảo vệ công trình, hành lang đường bộ, nhưng chủ dụng đất không có mặt. Đồng thời UBND xã nhận được đơn khai báo của ông Thái Văn Duyệt về việc ông Lê Hồng Quang đổ đất trên đất gia đình ông khai hoang tại thửa đất 562, tờ 21 (*có đơn kèm theo*) vì ông Lê Hồng Quang không có mặt tại địa phương nên UBND xã chưa mời đến làm việc, thời gian tới UBND xã sẽ mời ông Lê Hồng Quang và ông Thái Văn Duyệt đến làm việc xử lý theo quy định pháp luật.

Năm 2011 đo đạc bản đồ địa chính đơn vị đo đạc không có dẫn đạc và không có chủ sử dụng đất nên quy chủ và cắt trên bản đồ dẫn đến quy chủ sai sót thành 1 thửa 114, tờ 21 mang tên ông Tiên, nay VPĐKQSD đã đo đạc, cập nhật chỉnh lý, thành 2 thửa 580 và thửa 562. Hiện nay các thửa đất đã đo đạc, cập nhật, chỉnh lý theo quy định. Vậy yêu cầu ông Lê Hồng Quang đưa GCNQSD đất có ghi sai giáp danh, đến VPĐKQSD đất chi nhánh TP Hà Tĩnh –Cẩm Xuyên và đến UBND xã để được đính chính cho đúng theo hiện trạng và chủ sử dụng đất.

Vậy UBND xã báo cáo để UBND huyện ; các ban ngành có liên quan và trả lời ông Lê Hồng Quang được biết ./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- VPĐKQSD đất chi nhánh TP Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN-MT
- BTV Đảng ủy(BC);
- Lưu: VPUBND-ĐC./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Hiệp

